

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO  
DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA**

**- SESSIONE 2010 -**

**SECONDA PROVA SCRITTOGRAFICA**

Un costruttore si rivolge ad un professionista per un duplice incarico.

1. Valutare un'area edificabile a destinazione residenziale le cui norme di attuazione prevedono i seguenti parametri urbanistici:

- indice di edificabilità:  $1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ;
- rapporto di copertura: 0,50
- altezza massima: 7 m
- distanza minima dai confini di altre proprietà: 5 m
- arretramento delle costruzioni dal filo stradale: 10 m

L'area è di forma rettangolare, di dimensioni di 50 m x 60 m, formata da un'unica particella catastale.

Sono demandati alla scelta del candidato, con riferimento ad una zona di sua conoscenza, l'assunzione dei dati necessari alla stima, adottando il procedimento che ritiene opportuno.

Sarà inoltre necessario procedere allo spianamento dell'area per la quale sono state misurate le seguenti quote:

$$Q_A = 120,07 \text{ m}$$

$$Q_B = 123,42 \text{ m}$$

$$Q_C = 125,00 \text{ m}$$

$$Q_D = 122,96$$

$$A-C = 78,103 \text{ m}$$

La quota di progetto sarà quella del punto E posto sul lato AD ad una distanza da A di 6,80 m. Calcolare i volumi di riporto e di sterro.

2. Redigere il regolamento di condominio con relative tabelle millesimali per il riparto delle spese comuni del Condominio EDELWEISS.

Trattasi di un fabbricato di quattro piani fuori terra più un piano interrato, composto dalle seguenti unità condominiali:

- un ufficio A al piano pilotis di  $150 \text{ m}^2$  di superficie reale con giardino di uso esclusivo e cantina di  $12 \text{ m}^2$ ;
- n. 2 alloggi uguali per piano, B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub>, C<sub>1</sub> e C<sub>2</sub>, rispettivamente di  $100$  e  $120 \text{ m}^2$  di superficie reale, con balconi di  $12 \text{ m}^2$  e cantina di  $10 \text{ m}^2$ ;
- n. 2 alloggi B<sub>3</sub> e C<sub>3</sub> uguali per composizione e grandezza a quelli sottostanti, ma collegati internamente con una mansarda di  $70 \text{ m}^2$ ;
- n. 7 autorimesse uguali di  $24 \text{ m}^2$ , al piano interrato.

Il fabbricato è dotato di ascensore, le unità. B hanno esposizione a Nord e prospicienza verso strada e le unità C son esposte a Sud e affaccio verso il cortile.

Assumendo opportunamente i dati necessari al calcolo delle superfici virtuali, il candidato determini i millesimi di proprietà generale, di proprietà particolare e la tabella scale e ascensore secondo l'art. 1124 c.c. .

---

Durata massima della prova: 8 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.



COPIA

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione  
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

**ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO  
DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA  
- SESSIONE 2010 -**

**Prima prova scrittografica**

Un Comune deve realizzare in una zona non sismica una sala polifunzionale.

L'edificio dovrà avere una copertura in parte a capriate e in parte a terrazza, non dovrà superare l'altezza di 6m alla linea di gronda e non superare 400m<sup>2</sup> di superficie.

Esso sarà composto da:

- un ingresso-guardaroba;
- un bar con saletta di ristoro;
- un percorso mostre;
- una saletta per riunioni e dibattiti;
- una sala per biblioteca ed emeroteca con una superficie non superiore a 30m<sup>2</sup>, per la custodia di 2000 volumi e il prestito di libri ai soci;
- un ufficio di direzione e una segreteria;
- locali accessori (bagni, locali di ripostiglio, deposito, CT ecc.).

Il candidato, scelta la scala di rappresentazione e qualunque elemento ritenuto utile o necessario per la progettazione, esegua la planimetria del fabbricato corredata da due prospetti ed una sezione dell'edificio.

Il geometra completi l'elaborato con l'esecuzione di un particolare costruttivo della capriata.

Infine il candidato esponga in una breve relazione i criteri adottati per la progettazione e in riferimento alla regione di appartenenza, le caratteristiche dei materiali usati per la costruzione del fabbricato.

---

Durata massima della prova : 8 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.