

Esame	Sessione	Materia	Argomento	Anno
Maturità	Ordinaria	Estimo	Diritto di edificazione	1996

Il proprietario di una costruzione per civile abitazione, realizzata sfruttando appieno gli indici volume/superficie previsti dal piano regolatore, vuole sopraelevare al fine di realizzare un nuovo appartamento per complessivi 500 mc circa.

Deve, per poter realizzare tale intenzione, acquistare una porzione di un confinante terreno al fine di ottemperare alle condizioni dell'indice di edificabilità prevista in 0,5 mc/mq.

Il proprietario confinante non è disposto a vendere il terreno sul quale esercita una attività agricola remunerativa, ma, dopo una serie di tentativi, dichiara di poter cedere solo eventuali diritti.

Dopo aver illustrato gli aspetti giuridici della indicata situazione, il candidato determini il valore del diritto in esame secondo criteri obiettivi accettabili da entrambe le parti interessate.

Durata massima della prova: ore 6.  
E' consentito l'uso di manuali tecnici.

[Temi d'esame](#)