

Esame	Sessione	Materia	Argomento	Anno
Maturità Progetto Cinque	Suppletiva	Estimo	Riparto spese per un consorzio	1996

In una lottizzazione convenzionata con il Comune e con unico accesso sulla viabilità pubblica, sono compresenti le seguenti tipologie di proprietà immobiliari:

1. Abitazioni unifamiliari edificate su lotti di mq 5000 con indice di copertura di 1/30
2. Abitazioni bifamiliari edificate su lotti di mq 7000 con indice di copertura di 1/25
3. Palazzine di tre piani fuori terra destinate a civile abitazione edificate su lotti di mq 1500 con indice di copertura di 1/15
4. Edifici a destinazione mista, commerciale al piano terra e residenziale ai due piani superiori, edificati su lotti di mq 3000 con indice di copertura di 1/50
5. Edificio commerciale destinato a supermercato posizionato in prossimità dell'ingresso della lottizzazione, edificato su un lotto di mq 12000
6. Un circolo sportivo con frequentatori provenienti anche dall'esterno della lottizzazione e che copre una superficie di mq 18000.

Il Candidato , dopo aver illustrato tipo e frequenza dei lavori necessari alla corretta gestione e manutenzione del Consorzio, aver integrato i dati mancanti, indichi e motivi i parametri che saranno presi in considerazione per il riparto delle spese previste.

Durata massima della prova ore 6
Non è consentito l'uso di manuali tecnici.

[Tem_i_d'esame](#)