

Esame	Sessione	Materia	Argomento	Anno
Maturità (progetto "5")	Ordinaria	Estimo	Valore complementare	1994

Per poter realizzare la superficie minima necessaria a formare un lotto su cui costruire sino a  $300 \text{ m}^3$  di volume abitativo e  $150 \text{ m}^3$  di annessi coperti, il proprietario di un terreno esteso  $\text{m}^2 6200$  è costretto ad acquistare da un confinante un'area di  $\text{m}^2 5300$ , costituente l'intera particella che tale confinante possiede nella zona.

Viene affidato ad un tecnico che gode la fiducia di entrambe le parti il compito di valutare il bene da acquisire.

Esponendo tutte le considerazioni di cui terrà conto, il candidato proceda a ricercare e definire il richiesto valore; illustri altresì le operazioni necessarie all'accatastamento conseguente all'atto di compra-vendita.

[Temi d'esame](#)