

Esame	Sessione	Materia	Argomento	Anno
Maturità	Ordinaria	Estimo	Successione con usufrutto	1987

Un asse ereditario è costituito da un appartamento uso civile abitazione di 120 m², da un locale adibibile a deposito di 600 m² e con un'altezza di 5 m e, adiacente a esso, da una superficie di terreno nudo, esteso per 2.000 m², su cui dagli strumenti urbanistici è prevista la possibilità di realizzare una costruzione di 500 m².

Unici eredi i due figli del testatore.

Esiste, sull'appartamento, un diritto di usufrutto a favore della nonna dei due eredi, ottantenne.

Si proceda, dopo attendibile descrizione dell'ubicazione e dello stato dei fabbricati, alla stima del patrimonio e alla divisione dello stesso, con descrizione delle variazioni catastali necessarie e con giustificazione di scelte e di dati, nonché alla valutazione del diritto di usufrutto.

[Temi d'esame](#)