

Esame	Sessione	Materia	Argomento	Anno
Maturità	Ordinaria	Estimo	Stima dei danni a un vigneto	1980

A motivo dell'inquinamento atmosferico causato dagli scarichi di una industria chimica, un vigneto coetaneo, dell'età di anni 12, esteso 16 ha e specializzato nelle produzioni di uva da tavola, dovrà essere spiantato. Successivamente il terreno potrà essere utilizzato con colture cerealicole che sono risultate resistenti al suddetto inquinamento.

Un perito estimatore, incaricato della valutazione del danno, ha rilevato quanto segue:

- a) il fondo è dotato di fabbricati il cui costo di ricostruzione è di L. 42.000.000;
- b) il costo di impianto del vigneto, riferito alla fine del secondo anno, è di L. 8.000.000 ad ettaro;
- c) le macchine e le attrezzature necessarie per coltivare il vigneto hanno un valore a nuovo di L. 21.000.000;
- d) nel fondo a seminativo il parco macchine avrà un valore a nuovo di L. 22.500.000;
- e) cessando l'attività viticola e iniziando quella cerealicola, sarà necessario cedere macchine per un valore a nuovo di L. 6.000.000 e acquistarne altre per L. 7.500.000.

Il candidato, ipotizzando con verosimiglianza ogni altro dato necessario, determini analiticamente l'entità dell'indennizzo dovuto al proprietario del fondo danneggiato.

Riferisca inoltre sulle variazioni da apportare ai registri catastali in seguito al mutamento di destinazione del fondo.

[Temi d'esame](#)