

Esame	Sessione	Materia	Argomento	Anno
Maturità	Ordinaria	Estimo	Indennità di esproprio Frazionamento catastale	1976

Un fondo rustico, dell'estensione di 20,5 ha, dovrà essere attraversato da una strada che occuperà una superficie di 4000 m².

Ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio si è rilevato quanto segue:

- 1) l'espropriazione avverrà il 30 aprile ...;
- 2) la superficie da espropriare è investita a grano;
- 3) l'appezzamento in oggetto è classato come seminativo di 1^a classe la cui tariffa di RD è di L. 700;
- 4) occorreranno opere di chiusura, eseguibili tra un anno per un importo di L. 1.800.000; le opere comporteranno una spesa annua di manutenzione di L. 100.000 e debbono essere rinnovate ogni 30 anni.

Il candidato, assunto con giusto criterio i dati tecnico economico mancanti, determini il valore dell'indennità di esproprio.

Compili, inoltre, il tipo di frazionamento catastale e dica delle variazioni che si dovranno apportare agli atti catastali a seguito dell'espropriazione.

[Tem_i d'esame](#)